Citta' metropolitana di Torino

Determinazioni del Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO. PP. Beni e Servizi

Documento allegato

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

ATTO N. DD 2178 **DEL 19/04/2024**

Rep. di struttura DD-RA2 N. 14

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "VARIANTE DI BORGARETTO ALLA S.P. 143 II LOTTO". DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI. (PRATICA N.84/2009). PROGETTO N. 2008/50626 . CUP: J41B07000290003.

Visti :
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 443-106386/2003 del 23/04/2003 di approvazione del progetto definitivo del lotto I e II dell'opera denominata *"VARIANTE DI BORGARETTO ALLA S.P. 143 II LOTTO";*
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1478 -1409881/2007 del 11/12/2007, con la quale si è approvato il progetto definitivo del lotto II e si dichiarava altresì la pubblica utilità dell'opera sopra indicata;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1126 - 50954/2008 del 21/10/2008 di approvazione del progetto esecutivo e con la quale si confermava lo stanziamento di € 516.458,00 per l'acquisizione delle aree;
- il Decreto del Sindaco Metropolitana n. 30921/2018 del 28/12/2018, con il quale si riapprovava il progetto definitivo per la realizzazione della variante " lotto II " e si disponeva un ulteriore stanziamento di € 70.000,00, finanziati con mutuo;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;
- la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposta dall'Ufficio Espropri in data 09/01/2024, depositata agli atti, da cui risulta che:
• è stata comunicata nel mese di luglio 2023 all'Agenzia del Territorio la conclusione della procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio;
• è stata definita la stima delle indennità di esproprio, corrispondente ad € 10.000,00 calcolata anche in considerazione del fatto che l'importo da erogare agli aventi diritto è suscettibile di variazione in funzione della tipologia del terreno espropriato ed anche dello status del proprietario del fondo, non conosciuto al momento dell'occupazione d'urgenza delle aree, ma identificabile a seguito della ricezione dell'accettazione dell'indennità offerta da parte degli espropriati;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare la sopra citata Relazione di stima (100), al fine di formalizzare agli aventi diritto l'importo dell'indennità definitiva e, in conseguenza dell'accettazione dell'indennità offerta ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati, procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa;

Considerato che la spesa di € 10.000,00 per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto trova copertura finanziaria sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 - Spese in Conto

Capitale – Capitolo 80232 del Bilancio di Previsione anno 2024 - Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 Peg anno 2024 - (Tipo di finanziamento: Mutuo – Decreto del Sindaco Metropolitano n. 2018/30921) - (movimento contabile riaccertato: 2024/3418);

Dato atto che:
- con Deliberazione Consiliare n. 56 de 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 18/01/2024 è stato approvato il Peg finanziario 2024-2026;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo PEG: % di pratiche espropriative concluse;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", cosi come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dei Servizi Finanziari e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1) Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio relativa ai lavori denominati "VARIANTE DI BORGARETTO ALLA S.P. 143 II LOTTO", predisposta dall'Ufficio Espropri in data 09/01/2023, depositata agli atti;
2) Di dare atto che la somma di € 10.000,00, definita dalla Relazione di stima (100) per il pagamento delle indennità di esproprio agli aventi diritto, trova copertura finanziaria sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 - Spese in Conto Capitale – Capitolo 80232 del Bilancio di Previsione anno 2024 - Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 Peg anno 2024 - (Tipo di finanziamento: Mututo - Decreto del Sindaco Metropolitano n. 2018/30921 - movimento contabile riaccertato: 2024/3418);

3) Di dare atto che la cessione volontaria degli immobili comporta, ai sensi degli artt. 40 e 45 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i., soltanto per le aree agricole, le seguenti maggiorazioni:
• al proprietario non coltivatore sarà operato un aumento del 50% dell'indennità;
• al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale verrà corrisposta un'indennità riferita al valore agricolo della coltura effettivamente praticata nel fondo oggetto di acquisizione;
• ai fittavoli, mezzadri o compartecipanti, ove sussistano le condizioni previste dagli artt. 37 e 42 del D.P.R. n. 327 del 8/6/2001, spetta un'indennità pari al valore agricolo medio;
4) Di autorizzare l'Ufficio Espropri alla trasmissione, nelle forme previste dalla normativa vigente, del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio da parte degli aventi diritto e dell'estratto della presente Determinazione;
5) Di dare atto che gli espropriandi potranno comunicare la loro intenzione di accettare l'indennità proposta, entro trenta giorni dalla notifica del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio, oltre all'estratto del presente provvedimento;
6) Di dare atto che, in caso di silenzio, trascorsi i trenta giorni per le accettazioni di cui al punto 4), le indennità si intendono non accettate e, con specifico provvedimento, il saldo 100% verrà versato presso il MEF, Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti;
7) Di autorizzare l'Ufficio Espropri, a seguito della ricezione del modello di autocertificazione di cui al punto 4), alla predisposizione del conseguente provvedimento di liquidazione delle indennità spettanti agli aventi diritto;
8) Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata ex articolo 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio del Comune di Borgaretto;
9) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta) giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971;
10) Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 19/04/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

ATTO N. DD 2177 **DEL 19/04/2024**

Rep. di struttura DD-RA2 N. 13

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "S.P. 1 DIRETTISSIMA DELLE VALLI DI LANZO. S.P. 24 DI VILLANOVA REALIZZAZIONE NUOVE INTERSEZIONI E MESSA IN SICUREZZA II° LOTTO". DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI . (PRATICA: NTU 71/2008). PROGETTO N. 2022/229.

Visti :
- la Delibera della Giunta Provinciale n. 1433- 52736/2008 del 25/11/2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, dichiarata la pubblica utilità ed impegnata la somma di € 116.000,00 per l'acquisizione delle aree espropriate, finanziata con mutuo Banca DEXIA CREDIOP DEL 26/02/2009 - Cod.1445;
- la Delibera della Giunta Provinciale n. 1259-44545/2011 del 14/12/2011 di approvazione della variante in corso d'opera, di modifica parziale del quadro economico e di conferma della somma di € 116.000,00 stanziata per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera sopra indicata;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare, depositato agli atti;
- la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposta dall'Ufficio Espropri in data 11/01/2024 e depositata agli atti, da cui risulta che:
• è stata comunicata nel mese di giugno 2023 all'Agenzia del Territorio la conclusione della procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio;
• è stata definita la stima delle indennità di esproprio, corrispondente ad € 12.271,15, calcolata anche in considerazione del fatto che l'importo da erogare agli aventi diritto è suscettibile di variazione in funzione della tipologia del terreno espropriato ed anche dello status del proprietario del fondo, non conosciuto al momento dell'occupazione d'urgenza delle aree, ma identificabile a seguito della ricezione dell'accettazione dell'indennità offerta da parte degli espropriati;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare la sopra citata Relazione di stima (100), al fine di formalizzare agli aventi diritto l'importo dell'indennità definitiva e, in conseguenza dell'accettazione dell'indennità offerta ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati, procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa;

Considerato che la spesa di € 12.271,15 per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto trova copertura finanziaria sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 - Spese in Conto Capitale – Bilancio di Previsione 2024 - Capitolo 80020 - Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 -

Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 del Peg 2024 - (Tipo di finanziamento: Mutuo) - (movimento contabile riaccertato: 2024/ 4218);

Dato atto che:
- con Deliberazione Consiliare n. 56 de 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 18/01/2024 è stato approvato il Peg finanziario 2024-2026;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo di PEG: % di pratiche espropriative concluse nell'anno;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", cosi come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dei Servizi Finanziari e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1) Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio relativa all'opera *"S.P. 1 DIRETTISSIMA DELLE VALLI DI LANZO. S.P. 24 DI VILLANOVA REALIZZAZIONE NUOVE INTERSEZIONI E MESSA IN SICUREZZA II° LOTTO"* predisposta dall'Ufficio Espropri in data 11/01/2024 e depositata agli atti;
2) Di dare atto che la somma di € 12.271,15, individuata nella Relazione di stima (100) per il pagamento delle indennità di esproprio agli aventi diritto, trova copertura finanziaria sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 - Spese in Conto Capitale – Capitolo 80020 – del Bilancio di Previsione 2024 Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 del Peg. 2024 - (Tipo di finanziamento: Mututo indicato nella Delibera della Giunta Provinciale n. 1433-52736/2008) - (movimento contabile riaccertato: 2024/4218);
3) Di dare atto che la cessione volontaria degli immobili comporta, ai sensi degli artt. 40 e 45 del D.P.R.

8/6/2001, n.327 e s.m.i., soltanto per le aree agricole, le seguenti maggiorazioni:
• al proprietario non coltivatore sarà operato un aumento del 50% dell'indennità;
• al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale verrà corrisposta un'indennità riferita al valore agricolo della coltura effettivamente praticata nel fondo oggetto di acquisizione;
• ai fittavoli, mezzadri o compartecipanti, ove sussistano le condizioni previste dagli artt. 37 e 42 del D.P.R. n. 327 del 8/6/2001, spetta un'indennità pari al valore agricolo medio;
4) Di autorizzare l'Ufficio Espropri alla trasmissione, nelle forme previste dalla normativa vigente, del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio da parte degli aventi diritto e dell'estratto della presente Determinazione;
5) Di dare atto che gli espropriandi potranno comunicare la loro intenzione di accettare l'indennità proposta, entro trenta giorni dalla notifica del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio, oltre all'estratto del presente provvedimento;
6) Di dare atto che, in caso di silenzio, trascorsi i trenta giorni per le accettazioni di cui al punto 4), le indennità si intendono non accettate e, con specifico provvedimento, il saldo 100% verrà versato presso il MEF, Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti;
7) Di autorizzare l'Ufficio Espropri, a seguito della ricezione del modello di autocertificazione di cui al punto 4), alla predisposizione del conseguente provvedimento di liquidazione delle indennità spettanti agli aventi diritto;
8) Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata ex articolo 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio dei Comuni di Lanzo Torinese e di Villanova Canavese;
9) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta) giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971;
10) Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 19/04/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli